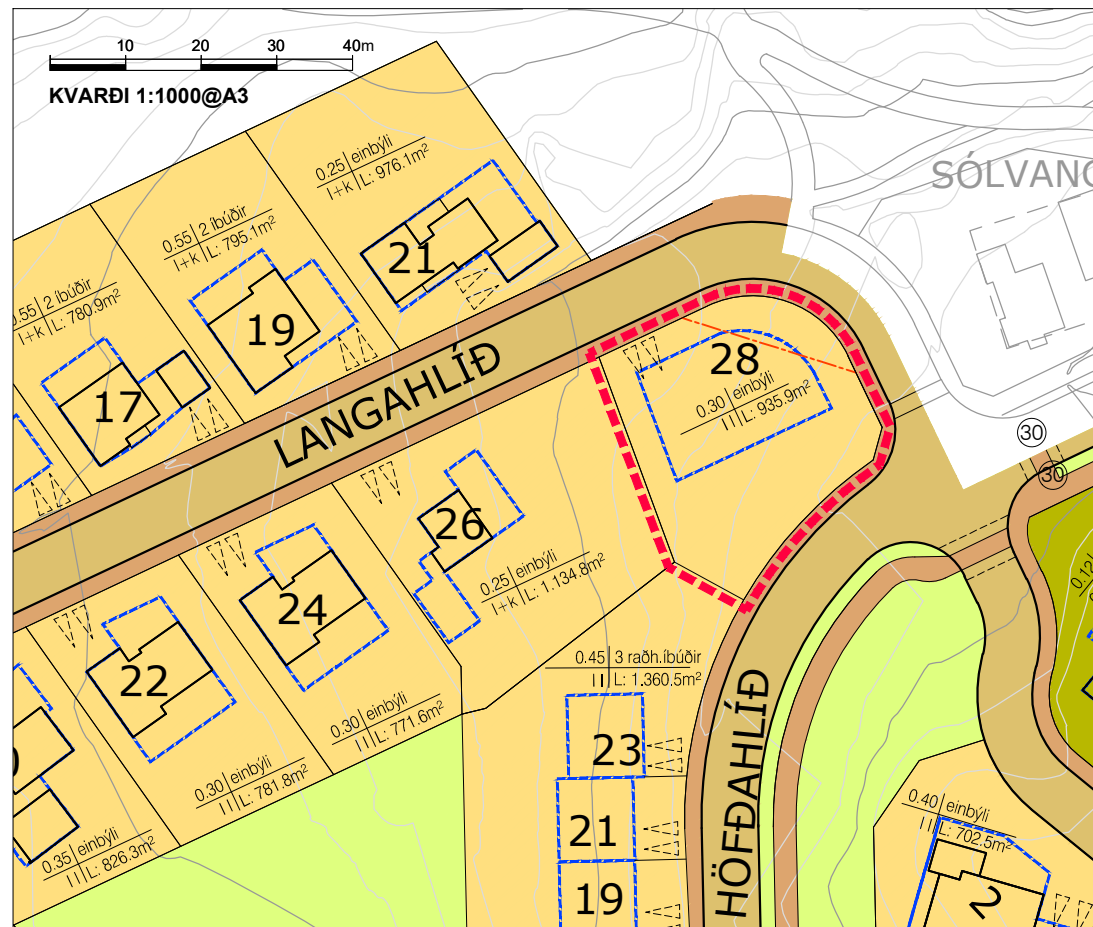
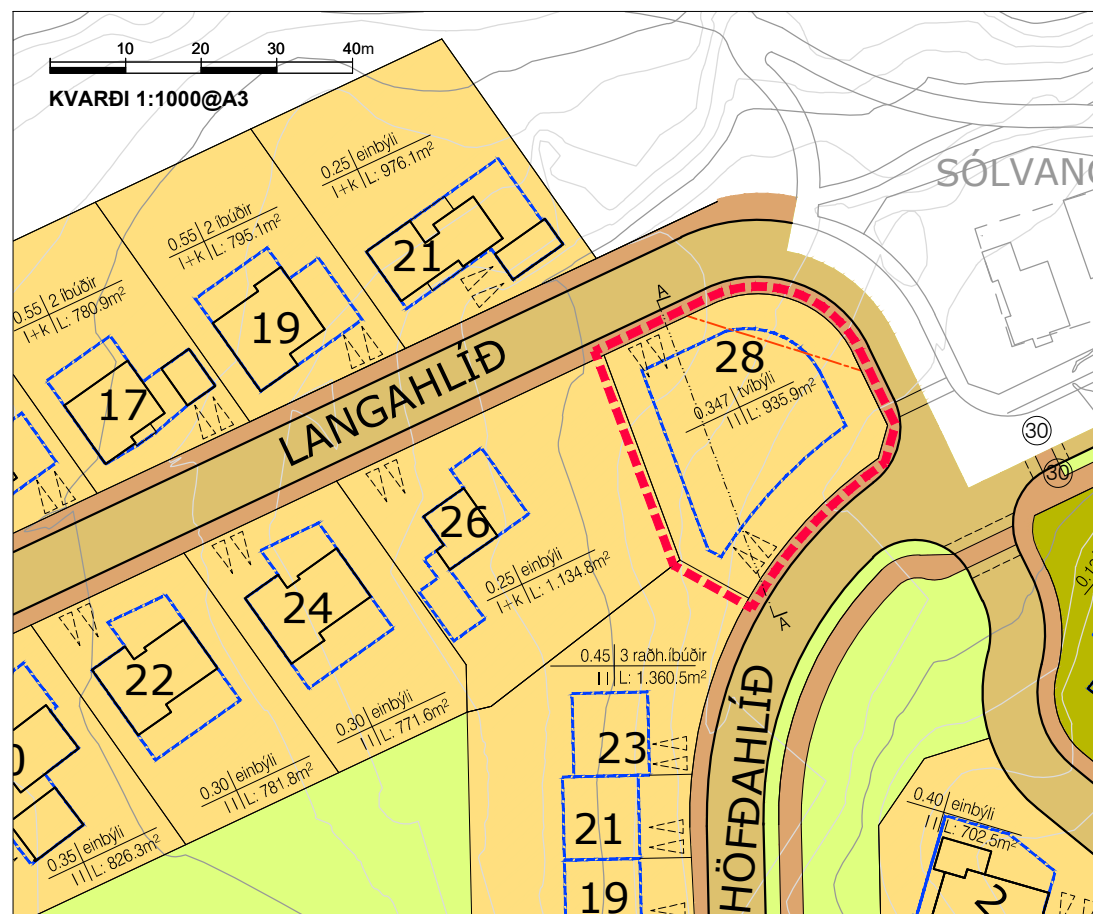


LANGAHLÍÐ 28, DEILISKIPULAGSBREYTING - HLÍÐAHVERFI SUÐURHLUTI



Gildandi deiliskipulag frá 2012



Tillaga að deiliskipulagsbreytingu

Breytingar á deiliskipulagsskilmálum Lönguhlíðar 28

- Húsagerð er breytt úr einbýlishúsi í tvíbýlishús.
- Nýtingarhlutfall lóðarinnar hækkar úr 0,3 í 0,347 sem gefur alls 325m² hámarks byggingarmagn.
- Stækkun á byggingarreit
- Bæta við innkeyslu frá Höfðahlíð
- Skilmálar um vegg hæð er snýr að Höfðahlíð fylgir sömu skilmálum og raðhúsum við Höfðahlíð 19-23, sú hæð myndi ná að hámarki 17,5m til suðurs frá byggingarreit (sjá kennisnið A-A).

Deiliskipulagsbreyting þessi sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2.mgr. 43.gr.skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br.

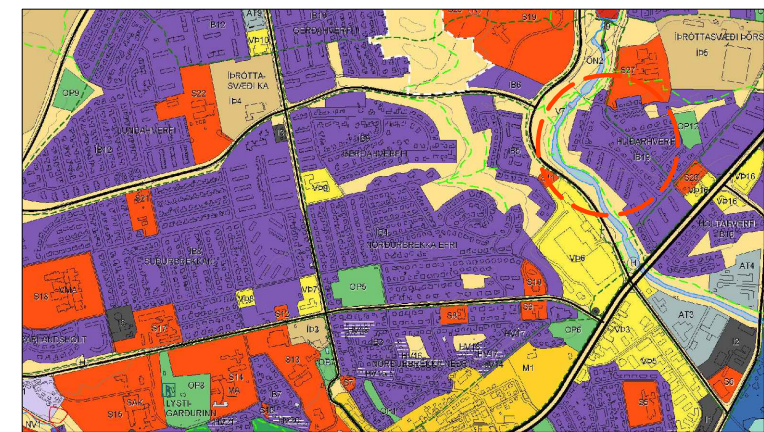
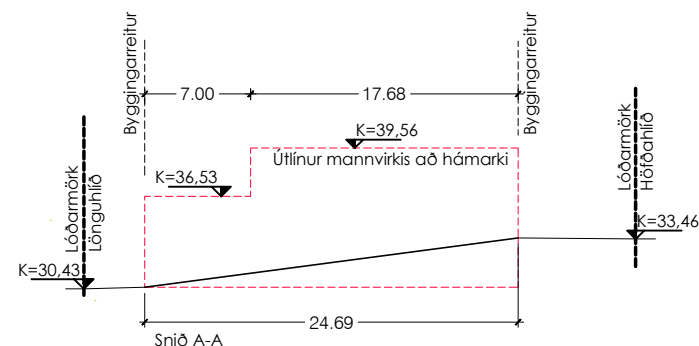
frá _____ til _____ 2022

var samþykkt í bæjarstjórn þann _____ 2022.

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2022.

Bæjarstjóri Akureyrarbæjar

Kennisnið A:A, 1:500



Aðalskipulag Akureyrar 2018-2030. Kvarði, 1:10000

SKÝRINGAR

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Lóðamörk
- - - Útlínur þakskyggis yfir bensíndælum
- Byggingarreitur
- - - Kvaðir um lagnir innan lóða
- ▤ Bílastæði inná lóð
- Íbúðalóðir
- Leik- og grunnskólasvæði
- Veitinga- og bensínstöðvarsvæði
- Spennistöð
- Opið svæði
- Gangstígur, gata
- Byggð hús
- ▨ Rif á húsi heimil
- L Leiksvæði
- 30 Svæði með 30 km hámarks hraða
- ▤ Bílastæði á lóð

| | | |
|------------------------------|-------------------------------|------------|
| 0,20 einbýli I+k L: 520 | Hámarks nýtingarhlutfall | Starfsemi |
| | Hæðafjöldi húss + kjallari | Lóðarstærð |

HLÍÐAHVERFI SUÐURHLUTI - LANGAHLÍÐ 28

DEILISKIPULAGSBREYTING 01.03.2022

Logi Már Einarsson arkitekt faí kt. 210864 - 2969 Kvarði: @A2 1:1000
Ingólfur F. Guðmundsson I.D. kt. 010273 - 3079 Dags: 01.02.2022
Valþór Brynjarsson Byggingafr. kt. 240463 - 5209 Teiknað: IFG

KOLLGÁTA
Glerárgata 28, 3.h. 600 Akureyri
Sími/Fax: 464 7880 - 464 7889
Netfang: kollgata@kollgata.is

03